

Số: 140/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và người phải thi hành án  
được quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43/HĐ-DTN ngày 18/8/2022 và Phụ lục Hợp đồng số: 186/PL-DTN ngày 28/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 547/TB-DTN ngày 29/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến các đương sự được biết như sau:

### I. Thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

#### \* Tài sản bán đấu giá gồm:

- Tổng diện tích đất là: 5.362,2m<sup>2</sup> (trong đó có 238,6 m<sup>2</sup> đất ODT, 1.184m<sup>2</sup> đất CLN và 3.939,6m<sup>2</sup> LUC) thuộc thửa đất số 1524 + 1525 + 1526<sup>1</sup> + 1828<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00060 cấp ngày 04/7/2002; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00441 cấp ngày 24/3/2004; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00460 cấp ngày 26/4/2004. Tất cả quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Lã đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc ấp Tân Mỹ, xã Tân Lộc (nay thuộc khu vực Tân Mỹ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt-Nốt, thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm là: 1.534.474.723 đồng (một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng).

\* Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

\* Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

\* **Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Nếu người mua được tài sản bán đấu giá mà không nộp tiền đúng thời gian quy định thì xử lý theo quy định pháp luật.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thì liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt hoặc liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ để được hướng dẫn.

*Lưu ý: Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).*

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**II. Thông báo về việc người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Lã, ông Nguyễn Văn Mướn, ông Nguyễn Văn Đông, ông Nguyễn Văn Tây, ông Nguyễn Văn Nam, ông Nguyễn Văn Bắc, ông Nguyễn Văn Mông có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời bà Nguyễn Thị Lã, ông Nguyễn Văn Mướn, ông Nguyễn Văn Đông, ông Nguyễn Văn Tây, ông Nguyễn Văn Nam, ông Nguyễn Văn Bắc, ông Nguyễn Văn Mông có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Lã, ông Nguyễn Văn Mướn, ông Nguyễn Văn Đông, ông Nguyễn Văn Tây, ông Nguyễn Văn Nam, ông Nguyễn Văn Bắc, ông Nguyễn Văn Mông không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến các đương sự được biết./.

**Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham dự phiên đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Q. Thốt Nốt (để k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Tâm**